

**GOLFKLÚBBURINN KEILIR  
STEINHOLTI 1  
HAFNARFJÖRÐUR  
KT. 680169-6919**

**ÁRSREIKNINGUR 2023**

## ÁRITUN SKOÐUNARMANNS

Til stjórnar og félagsmanna í Golfklúbbum Keili

Ég hef aðstoðað við gerð ársreiknings fyrir Golfklúbbum Keilir fyrir tímabilið 01.11.2022-31.10.2023. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, skýringar og sundurliðanir.

Ég hef skipulagt og hagað vinnu minni í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða Golfklúbbum Keili við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum. Ég hef tekið ákveðna liði ársreikningsins til sérstakrar skoðunar og yfirfarið framsetningu hans í heild.

Ég hef ekki endurskoðað ársreikninginn og þar af leiðandi ekki sannreynt grundvöll hans.

Framsetning ársreikningsins er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju og allar upplýsingar sem okkur eru kunnar og skipta máli koma þar fram.

Hafnarfirði, 5. desember 2023

  
Jón Hákon Hjaltalín

## Skýrsla og áritun stjórnar

Aðalstarfssemi félagsins er rekstur golfklúbbs.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningskilavenjur.

Hagnaður af rekstri félagsins á rekstrartímabilinu er kr.8.855.734

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Fjöldi ársverka hjá klúbbum eru um 24 og námu heildarlaunagreiðslur um 158,4 milljónum á árinu.

Að álitum stjórnar og framkvæmdastjóra Golfklúbbsins Keilis koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins 31.október 2023, rekstrarárangri frá 1. nóvember 2022 til 31. október 2023 og fjárhagslegri þróun á tímabilinu.

Í lok október voru félagar í Keili 1684.

Stjórn og framkvæmdastjóri Golfklúbbsins Keilis staðfesta hér með ársreikning klúbbsins með áritun sinni.

Hafnarfirði, 5.desember 2023.

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Már Sveinbjörnsson  
Kt. 2710474799  
Dags. 5.12.2023 18:03:07  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Sveinn Sigurbergsson  
Kt. 3112607319  
Dags. 5.12.2023 16:33:34  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Guðmundur Örn Óskarsson  
Kt. 2102684649  
Dags. 5.12.2023 19:05:56  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Ólafur Þór Ágústsson  
Kt. 2810755949  
Dags. 5.12.2023 16:34:33  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Bjarni Þór Gunnlaugsson  
Kt. 0602645979  
Dags. 5.12.2023 22:48:35  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Elly Erlingsdóttir  
Kt. 1501625059  
Dags. 5.12.2023 16:41:54  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Daði Janusson  
Kt. 2011848359  
Dags. 6.12.2023 11:01:28  
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAD

Guðbjörg Erna Guðmundsdóttir  
Kt. 1105755729  
Dags. 5.12.2023 17:59:01  
Ástæða: Undirritun

**GOLFKLÚBBURINN KEILIR**  
**REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2023**

	Skýr.	2023	2022
<b>Rekstrartekjur :</b>			
Félagsgjöld .....		172.095.662	155.148.234
Flatargjöld .....		23.221.059	20.367.881
Mótatekjur .....	1	16.939.600	14.998.350
Styrkir og framlög .....	2	31.695.626	29.590.379
Tekjur æfingasvæðis .....	3	25.443.167	21.351.749
Tekjur verslunar .....	4	14.894.874	19.890.356
Tekjur af veitingasölu .....		69.258.358	0
Seld þjónusta .....		32.874.271	33.014.808
Unglingavinna .....		2.400.000	2.400.000
Aðrar tekjur .....	5	20.080.900	27.812.748
<b>Rekstrartekjur samtals</b>		<b>408.903.517</b>	<b>324.574.505</b>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Félagsskattur GSÍ .....		8.745.600	8.122.400
Mótagjöld .....	6	6.432.277	6.812.874
Styrkir og þjálfunarkostnaður .....	7	44.231.500	34.289.056
Rekstur æfingasvæðis .....	8	21.043.431	24.274.416
Viðhald og rekstur valla .....	9	81.934.707	70.592.707
Viðhald og rekstur véla .....	10	23.669.238	20.123.996
Rekstur fasteigna .....	11	16.946.231	15.604.324
Stjórnunarkostnaður .....	12	49.447.941	39.879.058
Rekstur verslunar .....	13	21.309.438	31.253.259
Rekstur útseldrar þjónustu .....	14	30.401.762	26.353.738
Unglingavinna .....		2.400.000	2.400.000
Annar kostnaður .....	15	11.503.970	9.186.246
Rekstur veitingasölu .....	16	64.507.184	0
<b>Rekstrargjöld samtals</b>		<b>382.573.279</b>	<b>288.892.074</b>
<b>Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði og afskriftir</b>		<b>26.330.238</b>	<b>35.682.431</b>
Afskriftir .....		12.074.837	14.076.092
<b>Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði</b>		<b>14.255.401</b>	<b>21.606.339</b>
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:</b>			
Vaxtatekjur .....		3.137.096	2.209.640
Vaxtagjöld og verðbætur .....		-8.536.763	-6.320.828
<b>Samtals</b>		<b>-5.399.667</b>	<b>-4.111.188</b>
<b>Hagnaður ársins</b>		<b>8.855.734</b>	<b>17.495.151</b>

**GOLFKLÚBBURINN KEILIR**  
**EFNAHAGSREIKNINGUR 31. OKTÓBER 2023**

EIGNIR	Skýr.	2023	2022
<b>Fastafjármunir:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir .....		291.836.475	248.877.196
Vélar, tæki og bifreiðar .....		68.424.074	79.764.523
Golfvöllur .....		399.953.315	390.869.560
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<u>760.213.864</u>	<u>719.511.279</u>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Birgðir .....		8.919.683	9.793.337
Viðskiptakröfur .....		4.904.414	3.736.835
Handbært fé .....		9.873.258	16.173.609
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<u>23.697.355</u>	<u>29.703.781</u>
<b>Eignir alls</b>		<u>783.911.219</u>	<u>749.215.060</u>
 <b>SKULDIR OG EIGIÐ FÉ:</b>			
<b>Eigið fé.</b>			
Framlag Hafnarfjarðarbæjar .....		366.695.254	345.695.254
Óráðstafað eigið fé í ársbyrjun .....		306.948.577	289.453.426
Afkoma samkvæmt rekstrarreikningi .....		8.855.734	17.495.151
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>682.499.565</u>	<u>652.643.831</u>
 <b>Langtímaskuldir:</b>			
Veðskuldir.....		71.966.030	74.757.192
Næsta árs afborgun .....		-7.215.500	-6.650.250
<b>Langtímaskuldir samtals</b>		<u>64.750.530</u>	<u>68.106.942</u>
 <b>Skammtímaskuldir:</b>			
Viðskiptaskuldir .....		13.506.298	11.781.994
Ógreitt vegna starfsfólks .....		13.003.168	6.588.333
Ógreiddur virðisaukaskattur .....		2.936.157	3.443.710
Næsta árs afborgun langtímalána .....		7.215.500	6.650.250
<b>Skammtímaskuldir samtals</b>		<u>36.661.123</u>	<u>28.464.287</u>
<b>Skuldir og eigið fé alls</b>		<u>783.911.218</u>	<u>749.215.060</u>



# GOLFKLÚBBURINN KEILIR

## SJÓÐSTREYMI 31. OKTÓBER 2023.

### HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI:

	2023	2022
Afkoma ársins .....	8.855.734	17.495.151
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á hreint veltufé::		
Afskriftir fastafjármuna .....	12.074.837	14.076.092
Verðbætur langtímalána.....	3.180.550	1.650.990
	<u>24.111.121</u>	<u>33.222.233</u>
Breytingar rekstrartengdra eigna- og skuldaliða:		
Skammtimacröfur,(hækkun)lækkun .....	-1.167.579	3.342.779
Vörubirgðir, lækkun .....	873.654	3.169.882
Skammtimaskuldir,hækkun .....	7.631.586	-1.401.803
	<u>7.337.661</u>	<u>5.110.858</u>
<b>HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI ALLS</b>	<u>31.448.782</u>	<u>38.333.091</u>

### FJÁRFESTINGARHREYFINGAR

Endurbætur á golfvelli og húsnæði.....	-52.043.034	-31.336.108
Véla og bifreiðakaup.....	-734.387	-20.032.193
<b>FJÁRFESTINGARHREYFINGAR ALLS</b>	<u>-52.777.421</u>	<u>-51.368.301</u>

### FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR

Breyting veðskulda .....	-5.971.712	41.441.929
Framlag Hafnarfjarðar .....	21.000.000	0
(Lækkun)hækkun hlaupareikningsláns.....	0	-13.066.580
<b>FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR ALLS</b>	<u>15.028.288</u>	<u>28.375.349</u>
<b>(LÆKKUN)HÆKKUN Á HANDBÆRU FÉ</b>	<u>-6.300.351</u>	<u>15.340.139</u>

Handbært fé 1.nóvember 2022 .....	<u>16.173.609</u>	<u>833.470</u>
<b>HANDBÆRT FÉ 31.10.2023.</b>	<u>9.873.258</u>	<u>16.173.609</u>

SKÝRINGAR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2023.

**FASTAFJÁRMUNIR OG AFSKRIFTIR**

Fastafjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Ílar, tæki og bifreið	Golfvöllur
Bókfært verð 01.11.2022	248.877.196	79.764.523	390.869.560
Keypt á árinu .....	42.959.279	734.387	9.083.755
Afskriftir ársins .....	0	-12.074.837	0
Bókfært verð 31.10.2023	291.836.475	68.424.074	399.953.315

Eignir eru skráðar við upphaflegu kostnaðarverði. Fasteignir og golfvellir eru ekki afskrifaðir, enda litið svo á að hér sé um varanlegar eignir að ræða sem ekki rýrna að verðgildi nema síður sé, en hins vegar eru vélur og tæki afskrifuð sem nemur um 15% af bókfærðu verði fyrra árs að viðbættri fjárfestingu ársins í slíkum eignum.

**EIGIÐ FÉ**

Yfirlit yfir breytingar á eiginfjárreikningum 2023.

	Yfirfært frá fyrra ári	Rekstrar- afkoma	Samtals 31.10.2023
<b>Annað eigið fé:</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	306.948.577	8.855.734	315.804.311
Framlag Hafnarfjarðar .....	345.695.254	21.000.000	366.695.254
	652.643.831	29.855.734	682.499.565

**LANGTÍMASKULDIR**

Langtímaskuldir Keilis eru um 30,7 milljónir í verðtryggðum skuldabréfum með lokagjalddaga 2031 og 2035. Óverðtryggð skuldabréf standa í um 33,9 milljónum og eru með lokagjalddaga árið 2041. Lán hjá Ergo sem stendur nú í um 7,4 milljónum og er með lokagjalddaga árið 2027.

Landsbankinn	30.677.051	Verðtryggt um 4%
Landsbankinn	33.857.366	Óverðtryggt nú 11,7%
Ergo	7.431.613	Óverðtryggt nú 12,5%
Samtals	71.966.030	

**ANNAÐ**

Á árinu 2023 var haldið áfram með uppbyggingu vallarins. Samningur við Hafnarfjarðarbæ kláraðist árið 2021 og kemur ekki framlag á árinu vegna þess. Keilir fjármagnaði framkvæmdir 2023 með eigin fjárframlagi, eigin vinnu, notkun á vélum og tækjum bankafjármögnun og ýmsum styrkjum. Á árinu 2023 er eignfærður kostnaður vegna nýframkvæmda við völinn um 9 milljónir en annar kostnaður félagsins um 14,2 milljónir er meðal rekstrarliða. Einnig var á árinu undirritaður samningur við Hafnarfjarðarbæ um byggingu nýrrar vélageymslu þar sem hlutur Hafnarfjarðarbæjar er 70,4 milljónir og Golfklúbbsins Keilis 17,6 milljónir. Framlag Hafnarfjarðar greiðist: 21 milljón 2023, 21 milljón 2024, 20 milljónir 2025 og lokagreiðsla 8,4 milljónir 2026.

# GOLFKLÚBBURINN KEILIR

## SUNDURLIÐANIR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2023.

	2023	2022
<b>1. MÓTATEKJUR</b>		
Tekjur, opin mót .....	9.326.568	7.685.400
Tekjur, innanfélagsmót .....	3.623.032	3.711.950
Tekjur, firmakeppni .....	3.990.000	3.601.000
<b>MÓTATEKJUR ALLS</b>	<b>16.939.600</b>	<b>14.998.350</b>
<b>2. STYRKIR OG FRAMLÖG</b>		
Styrktar og auglýsingasamningar fyrirtækja .....	15.324.024	16.332.042
Framlag Hafnarfjarðar v/skrifstofu og rekstur valla.....	12.404.540	10.108.000
Styrkir vegna Covid 19.....	0	433.477
Framlag ÍBH .....	973.716	993.208
Framlag ÍSÍ vegna lottó og getrauna.....	2.993.346	1.723.652
<b>STYRKIR OG FRAMLÖG ALLS</b>	<b>31.695.626</b>	<b>29.590.379</b>
<b>3. TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS</b>		
Boltaleiga, Hraunkot .....	18.495.250	13.661.088
Útleiga, Hraunkot .....	4.261.990	5.012.366
Auglýsingar og styrkir, Hraunkot .....	2.145.379	2.096.864
Sala, Hraunkot .....	540.548	581.431
<b>TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS</b>	<b>25.443.167</b>	<b>21.351.749</b>
<b>4. TEKJUR VERSLUNAR</b>		
Seldar golfvörur .....	14.894.874	19.890.356
<b>TEKJUR VERSLUNAR ALLS</b>	<b>14.894.874</b>	<b>19.890.356</b>
<b>5. AÐRAR TEKJUR</b>		
Unglinganámskeið og æfingargjöld.....	9.259.914	11.842.247
Leiga golfbíla og golfsetta .....	6.357.845	7.342.540
Húsaleigutekjur .....	2.538.141	6.069.249
Skápaleiga. ....	1.925.000	1.855.000
Vetrarsala .....	0	703.712
<b>AÐRAR TEKJUR ALLS</b>	<b>20.080.900</b>	<b>27.812.748</b>
<b>6. MÓTAGJÖLD</b>		
Kostnaður vegna opinna móta .....	3.515.430	3.040.455
Kostnaður vegna innanfélagsmóta .....	2.916.847	3.772.419
<b>MÓTAGJÖLD ALLS</b>	<b>6.432.277</b>	<b>6.812.874</b>
<b>7. STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR</b>		
Laun og launatengd gjöld þjálfara .....	16.251.246	21.500.622
Þjálfun afreksfólks.....	19.377.158	8.811.484
Keppnisstyrkir .....	8.603.096	3.976.950
<b>STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR ALLS</b>	<b>44.231.500</b>	<b>34.289.056</b>



**8. REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS**

Laun vegna Hraunkots og eftirlits.....	6.780.465	11.968.525
Hraunkot viðhald.....	3.293.374	3.522.836
Hraunkot ræsting.....	2.363.670	0
Hraunkot rafmagn og hiti.....	1.461.642	1.337.368
Æfingaboltar .....	4.794.852	2.990.000
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	1.118.432	2.447.515
Tryggingagjald .....	597.919	1.268.779
Hraunkot innkaup og auglýsingar .....	633.077	739.393
<b>REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS</b>	<b>21.043.431</b>	<b>24.274.416</b>

**9. VIÐHALD OG REKSTUR VALLA**

Laun og bifreiðastyrkir .....	48.007.856	40.586.645
Viðhald og rekstur valla .....	9.070.473	8.788.991
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	7.333.189	6.205.095
Eftirlit á völlum.....	6.723.793	6.560.723
Tryggingagjald .....	4.011.727	3.002.383
Námskeið ofl. vegna starfsmanna.....	1.594.187	2.961.716
Vinnufatnaður starfsmanna .....	1.042.956	931.788
Félagsgjöld SIGI .....	218.820	130.000
Áburður og fræ .....	3.931.706	1.425.366
<b>VIÐHALD OG REKSTUR VALLA ALLS</b>	<b>81.934.707</b>	<b>70.592.707</b>

**10. VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA**

Viðhald og varahlutir .....	8.137.654	6.924.474
Launakostnaður .....	7.672.589	7.929.500
Eldsneyti á vélar og tæki .....	2.153.540	1.977.030
Tækjaleiga, golfbílar .....	3.745.414	1.413.110
Tryggingar véla og tækja .....	128.253	200.366
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	1.275.374	1.117.872
Tryggingagjald .....	556.414	561.644
<b>VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA ALLS</b>	<b>23.669.238</b>	<b>20.123.996</b>

**11. REKSTUR FASTEIGNA**

Viðhald og rekstur skála .....	3.518.467	4.962.541
Hiti og rafmagn .....	4.277.330	3.172.350
Ræsting, .....	4.727.339	3.462.937
Securitas gæsla .....	467.936	473.474
Fasteignagjöld .....	221.586	-90.556
Tryggingar .....	2.029.439	1.625.536
Viðhald áhaldahúss .....	512.333	725.803
Hreinlætisvörur .....	1.191.801	1.272.239
<b>REKSTUR FASTEIGNA ALLS</b>	<b>16.946.231</b>	<b>15.604.324</b>

**12. STJÓRNUNARKOSTNAÐUR**

Laun, dagpeningar og bifreiðastyrkir.....	33.589.582	26.257.715
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður .....	4.637.936	3.826.722
Viðhald skrifstofutækja .....	4.052.943	2.966.828
Kostnaður vegna stjórnar og nefnda .....	2.298.783	2.027.599
Tryggingagjald .....	2.400.848	1.831.824
Prentun og ritföng .....	733.509	995.914
Símakostnaður .....	1.157.027	1.277.452
Bókhald/Endurskoðun .....	490.329	398.015
Annar kostnaður .....	86.984	296.989
<b>STJÓRNUNARKOSTNAÐUR ALLS</b>	<b>49.447.941</b>	<b>39.879.058</b>

**13. REKSTUR VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUVERS**

Vörukaup verslun .....	12.384.841	20.722.665
Launakostnaður, þjónustuværs og verslunar .....	8.924.597	10.530.594
<b>REKSTUR VERSLUNAR ALLS</b>	<b>21.309.438</b>	<b>31.253.259</b>

**14. REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU**

Launakostnaður .....	13.500.000	13.500.000
Áburður og fræ .....	4.344.987	3.819.338
Eldsneyti .....	2.952.063	2.944.765
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður .....	1.832.750	1.822.500
Aðkeyptur þjónusta og akstur .....	1.964.616	358.573
Viðhald véla .....	2.265.766	1.488.511
Tryggingagjald .....	995.000	995.000
Fjármögnunarleiga, Pallbíll .....	2.546.580	1.425.051
<b>REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU ALLS</b>	<b>30.401.762</b>	<b>26.353.738</b>

**15. ANNAR KOSTNAÐUR**

Auglýsingar .....	743.093	823.816
Þjónustugjöld banka og korta .....	3.179.759	2.338.191
Ýmis annar kostnaður .....	2.741.852	1.503.932
Gámaleiga .....	2.069.646	2.168.582
Flatargjöld á vinavöllum.....	2.330.500	1.860.290
Afnotagjald sjónvarps .....	439.120	491.435
<b>ANNAR KOSTNAÐUR ALLS</b>	<b>11.503.970</b>	<b>9.186.246</b>

**16. REKSTUR VEITINGASÖLU**

Laun .....	27.773.046	0
Vörukaup .....	31.244.137	0
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	2.833.439	0
Bifreiðastyrkur.....	480.000	0
Tryggingagjald .....	1.592.780	0
Ýmislegt .....	583.782	0
<b>REKSTUR VEITINGASÖLU ALLS</b>	<b>64.507.184</b>	<b>0</b>